

На основу члана 6. став 5. и 6. и члана 7а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“ број:42/2002 – одлука СУС, „Службени гласник РС“, број:80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др. закон), члана 42. тачка 33. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 9/2015-пречишћен текст), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној 27.11.2015.године, доноси

### ОДЛУКУ

#### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

##### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Неготин.

##### Члан 2.

На територији општине Неготин, одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Неготин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: екстра зона, прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона, с тим да је екстра зона утврђена за најопремљенију зону.

Територија зона утврђена је Одлуком о одређивању зона на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 39/2014).

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину, на територији општине Неготин износе:

група непокретности	екстра зона	прва зона	друга зона	трећа зона	четврта зона
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	77.000	70.000	55.000	45.000	40.000
гараже и гаражна места	-	-	-	-	-
станови	60.000	55.000	40.000	30.000	20.000
куће за становање	45.000	32.000	30.000	22.000	15.000
грађевинско земљиште	200	160	120	100	80
пољопривредно земљиште	60	55	45	32	27
шумско земљиште	30	30	30	20	20

Просечне цене квадратног метра непокретности на основу којих је у 2015.години утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износи за гараже и гаражна места 20.000 динара.

Обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину за 2016.годину просечне цене из претходног става множе коефицијентом зоне који се одређује посебном одлуком.

Обвезницима који не воде пословне књиге основице пореза на имовину за 2016.годину за гараже и гаражна места утврђује се према ценама у 2015.години.

**Члан 3.**

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Неготин“ и интернет страници општине Неготин.

**Члан 4.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

**Број:433-8/2015-1/08**

**27.11.2015. године**

**Неготин**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**ПРЕДСЕДНИК**

*др мед. Љубисав Божиловић,с.р.*