

Јавно предузеће за комуналне делатности

„Бадњево“ Неготин

Број: 4204-06/2012

Неготин 02. 11. 2012.

Скупштини општине Неготин

НЕГОТИН

**Предмет:** Захтев за давање сагласности на повећање цене комуналне услуге са образложењем.

Подносимо Захтев Скупштини општине Неготин за давање сагласности на повећање цене комуналне услуге.

I – Производња и испорука топлотне енергије са применом исте од 01.12.2012. године.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Уредбе о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена топлотне енергије у грејној сезони 2012/2013 урађена је калкулација која обухвата фиксне трошкове који су у калкулацији 255,2 дин/м<sup>2</sup> грејане површине док Уредба је прописала максимално 360 динара и то без одржавања кућне инсталације док је са одржавањем тај износ је прописам максимално 380 динара али са обавезом одржавања кућне инсталације.

Количина енергије која је потребна за грејање 1 м<sup>2</sup> грејане површине за целу грејну сезону је одређена у износу од 140 kWh а то је за наше услове мало јер су наши станови без изолације, столарија је просушена и не дихтује добро, али калкулацијом смо усвојили управо препоручени износ.

Пошто ЈКП пружа услуге грејања преко топлана које користе мазут и чврсто гориво, угаљ и огревно дрво, цена горива је упросечена на основу односа

површине која се греје на мазут и површине која се греје на чврсто гориво. Исти однос је коришћен и при одређивању цене горива која фигурира у обрасцу за одређивање цене

Јавно предузеће за комуналне делатности „Бадњево“ Неготин  
Директор



Миломир Баковић, дипл.инг.ел.

Na osnovu člana 29. Statuta Javnog preduzeća za komunalne delatnosti \*Badnjevo\* Negotin i člana 2. Poslovnika o radu Upravnog odbora, u telefonskom razgovoru, zbog hitnosti primene Uredbe Vlade RS, a u vezi članova 25. - 28. Zakona o komunalnim delatnostima („Sl. glasnik RS“, br. 88/2011) i Uredbe o načinu određivanja najviših i najnižih prosečnih cena toplotne energije u grejnoj sezoni 2012/2013 („Sl. glasnik RS“, br.101/2012), Upravni odbor JKP „Badnjevo“ Negotin, doneo je

### **ODLUKA o utvrđivanju cene grejanja**

1. Na osnovu Kalkulacije cene proizvodnje i isporuke toplotne energije u grejnoj sezoni 2012/2013 godine od 31.10.2012. godine, za odnos cena za pojedine kategorije 1:1,5, utvrđuje se cena grejanja na tečna i čvrsta goriva, bez obračunatog PDV-a i to:

#### **GREJANJE NA TEČNA I ČVRSTA GORIVA**

- Stambena površina u 12 rata .....	<b>97,80 din/m<sup>2</sup></b>
- Ustanove u 6 rata .....	<b>293,40 din/m<sup>2</sup></b>
- Privreda u 6 rata .....	<b>293,40 din/m<sup>2</sup></b>

Sa obračunom plaćanja za stambene površine u 12 rata, a za ustanove i privredu u 6 rata.

2. Ukoliko korisnici stambene površine uplate ukupan iznos sredstava za grejnu sezonu 2012/2013 godinu do 15.12.2012. godine imajuće popust u visini od 15%, uz uslov da su izmirili sve obaveze po osnovu grejanja do početka nove grejne sezone, do 15.10.2012. godine, sa klauzulom da ukoliko dođe do promene cene grejanja, shodno članu 9. Uredbe, korisnicima će se promeniti zaduženje i izvrši povraćaj više uplaćenih sredstava ili naplatiti razlika, sve u roku od 15 dana od dana primene nove cene.
3. Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju cene grejanja sa primenom od 01.11.2012. godine, br. 7321-05/2012-1 od 02.10.2012. godine.
4. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primenjivaće se od 01.12.2012. godine.
5. Odluku dostaviti: osnivaču radi dobijanja saglasnosti, direktoru, teh. direktoru, Upravniku RJ, Službi računovodstva i arhivi.

**UPRAVNI ODBOR JKP \*BADNJEVO\* NEGOTIN**

Broj: 4179-05/2012  
31.10.2012. godine  
Negotin



Predsednik,  
Janusić Vojislav

**KALKULACIJA CENE PROIZVODNJE  
I ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE ZA  
GREJNU SEZONU 2012/2013 god.**

(Na osnovu „Uredbe o načinu određivanja najviših i najnižih cena toplotne energije u grejnoj sezoni 2012/2013)

$$C_{qmax} = (T_f + T_v \times q) / n$$

gde je

$C_{qmax}$  = najviša prosečna cena grejanja u din/m<sup>2</sup>

q = 140 kWh/m<sup>2</sup> – godišnja potrošnja toplotne energije po 1 m<sup>2</sup> zagrevanog prostora,

$T_f$  = 255,2 din/m<sup>2</sup> – opravdani fiksni troškovi za godinu dana u našem slučaju,

i to na osnovu:

– troškova materijala za investiciono i tekuće održavanje	2.513.042,00
– troškova ostalog materijala	187.637,00
– troškova zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	13.595.887,00
– amortizacije	1.194.733,00
– troškova kapitala	4.566.830,00
– provizije i bankarske usluge	179.281,00
– osiguranja	0,00
– poreze, takse i članarine	22.218,00
– drugih fiksnih troškova toplane	176.982,00
SVEGA:	<b>22.436.610,00</b>

što daje  $T_f = 255,2 \text{ din/m}^2$  (po Uredbi maksimalno je 360 din/m<sup>2</sup>)

n = 12, broj meseci tokom kojih se naplaćuje toplotna energija, a

$$T_v = 3600 \times C_{gor} / (H_d \times \eta_i \times \eta_m)$$

gde je

$C_{gor} = (56,92 + 2) \text{ din/kg}$  – jedinična cena mazuta plus prevoz

$C_{gor} = 12,70 \text{ din/kg}$  – jedinična cena uglja, i

$C_{gor} = 9,19 \text{ din/kg}$  – jedinična cena drva

$C_{el.energije} = 2,50 \text{ din/kg}$  sa raspodelom 2,00 din/kg opterećuje cenu mazuta a 0,50 din/kg opterećuje cenu uglja

$H_d = 40.500 \text{ kJ/kg}$  – donja toplotna moć mazuta,

$H_d = 18.500 \text{ kJ/kg}$  – donja toplotna moć uglja,

$H_d = 18.500 \text{ kJ/kg}$  – donja toplotna moć ogrevnog drveta svedeno na 1 kg suve mase drveta,

$\eta_i = 0,82$  – stepen korisnosti postrojenja na mazut,

$\eta_i = 0,82$  – stepen korisnosti postrojenja na čvrsto gorivo,

$\eta_m = 0,92$  – stepen korisnosti distributivne mreže,

tako da je

$T_v = 7,02 \text{ din/kWh}$

Dobijene vrednosti daju

$$C_{qmax} = (255,2 + 7,02 \times 140) / 12$$
$$C_{qmax} = 103,17 \text{ din/m}^2$$

Uredbom je dozvoljen odnos cena za pojedine kategorije (domaćinstva : povlašćeni korisnici) 1:1,5, pri čemu je u kalkulaciji usvojen upravo taj odnos te je potrebno doneti i novu odluku za primenu tog odnosa cena.

Na osnovu tog odnosa, pri čemu je grejna površina za domaćinstva 78.247 m<sup>2</sup> a grejana površina povlašćenih korisnika 9.667,60 m<sup>2</sup>, što ukupno daje 87.914,6 m<sup>2</sup>, određujem cenu grejanja:

$$103,17 \times 87.914,6 = 97,80 \times 78.247 + 146,7 \times 9.667,6$$
$$9.070.149,28 = 7.652.556,60 + 1.418.236,92$$
$$9.070.149,28 = 9.070.793,52 ( + 644,24 \text{ din} ),$$

te predlažem da Upravni odbor JKP-a "Badnjevo" donese odluku o ceni grejanja (bez PDV-a) i to:

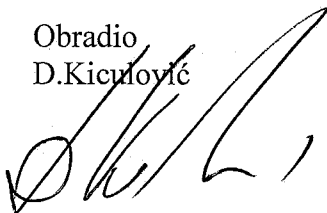
- za domaćinstva **97,80 din/m<sup>2</sup>**
  - za privredu i ustanove **146,70 din/m<sup>2</sup>**
- sa primenom iste po dobijanju saglasnosti osnivača.

**Predlažem da se privredi i ustanovama naplaćuje grejanje u 6 rata takoko da će cena za tu kategoriju korisnika biti 293,40 din/m<sup>2</sup> mesečno.**

Takođe predlažem Upravnom odboru da donesu Odluku da se korisnicima koji uplate grejanje za celu sezonu unapred do 15.12.2012. odobri popus od 15% sa klauzulom da ukoliko dođe do promene cene grejanja, shodno članu 9 Uredbe, korisnicima se promeni zaduženje i izvršiti povraćaj više uplaćenih sredstava ili naplatiti razliku u roku od 15 dana od dana primene nove cene.

Negotin, 31.10.2012.god.

Obradio  
D.Kiculović



JKP "BADNJEVO"  
Direktor  
Čedomir Banković

