

Општинска управа општине Неготин
КАНЦЕЛАРИЈА
ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ



корак по корак кроз ...

изворне локалне

јавне
приходе

 **negotin**
INVEST IN NEGOTIN

Поштовани грађани,

Локална пореска администрација општине Неготин, као Одсек при Општинској управи општине Неготин, званично постоји од 2008. године, када су и преузети послови утврђивања, наплате и контроле изворних локалних јавних прихода: пореза на имовину, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, накнада за заштиту и унапређење животне средине и локалних комуналних такси. Ове послове је до 2008.године обављала Пореска управа Републике Србије.

Преузимањем ових послова општини Неготин је омогућено да, у складу са законом, у целости администрира изворне јавне приходе. Бољом наплатом прихода обезбеђује се више новаца за путеве, улице, канализациону мрежу, боље уређење школа, вртића, игралишта, паркова. Због тога је важно да се сви придружимо грађанима који уредно плаћају своје обавезе и да благовремено поднесемо пореску пријаву.

Водич који држите у рукама замишљен је као збир корисних података о локалним јавним приходима. Општинска управа је на располагању странкама сваким радним даном од 07,00 до 15,00 часова. За рад са странкама по питању изворних локалних јавних прихода задужена је локална пореска администрација чије се просторије налазе у улици Кнез Михајловој бр.12.

Службеници локалне пореске администрације могу вам путем броја телефона 019/544-554 дати све потребне информације о измирењу ваших пореских обавеза.

Шта су то локални јавни приходи?

Локални јавни приходи су средства која се у буџет локалне заједнице сливају од свих грађана, плаћањем пореза на имовину, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, накнада за заштиту и унапређење животне средине, локалних комуналних такси. Средства локалних јавних прихода се враћају грађанима посредно, кроз изградњу комуналне инфраструктуре града и насеља, кроз боље функционисање културних, спортских и образовних институција и осталих области од опште користи.

Уколико као грађани уредно измирујемо своје обавезе можемо очекивати:

- развијенију комуналну инфраструктуру (већу покривеност територије града и насељених места, атмосферском и фекалном канализацијом, мрежом добрих путева и сигнализације);
- квалитетне услуге комуналних предузећа;
- боље управљање имовином града;
- квалитетне услуге које пружају институције културе, физичке културе и спорта;
- загрејане учионице наших ђака;
- стручно усавршавање професора и наставника;
- уређене и функционалне школе;
- виши ниво развијености предшколског образовања и васпитања;
- боље социјално старање о становништву;
- квалитетнију животну средину (уређени паркови, улице, јавне површине; здраву вода за пиће, чист ваздух...);
- ефикаснију локалну администрацију.

Ко доноси одлуке из области локалних јавних прихода?

Креирање пореске политике на локалу у надлежности је скупштине општине, која својим актом установљава јавни приход, одређује стопу, начин и мерила за одређивање висине јавног прихода, у складу са законом.

Доношењем и објављивањем одлука о висинама стопе пореза на

имовину и одлука којима се уводе комуналне и боравишне таксе као и накнаде, стичу се и нормативни услови за њихову примену у пореском поступку локалне пореске администрације.

Како грађани могу допринети бољој фискалној политици локалне заједнице?

Вашиm укључивањем у јавну расправу о годишњем буџету општине Неготин, чији саставни део чине и предлози одлука о изворним јавним приходима дајете свој лични допринос креирању фискалне политике локалне заједнице. Позив за јавну расправу о нацрту буџета, неизоставно се објављује на сајту општине Неготин у периоду од 15. до 30. октобра.

ПОРЕСКИ ОБЛИЦИ

А. ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ

Који се прописи примењују у поступку утврђивања, наплате и контроле пореза на имовину?

Закон о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011 и 57/2012 - одлука УС);

Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002 - испр., 23/2003 - испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 - др. закон, 62/2006 - др. закон, 63/2006 - испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 - др. закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012 - испр. и 93/2012);

Закон о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012);

Закон о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010);

Закон о условном отпису камата и мировању пореског дуга ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012);

Правилник о обрасцима пореских пријава за утврђивање пореза на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 139/2004, 63/2007, 9/2009 и 27/2011);

Одлука о висини стопа пореза на имовину на територији општине Неготин ("Сл.лист општине Неготин" бр.32/2012);

Одлука о условном отпису камате и мировању пореског дуга ("Сл. лист општине Неготин" бр.32/2012);

Шта је предмет опорезивања?

Порез на имовину плаћа се на следећа права на непокретности:

1. право својине, односно на право својине на грађевинском земљишту површине преко 10 ари;
2. право становања;
3. право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време;
4. право закупа грађевинског земљишта у јавној својини, односно пољопривредног земљишта у државној својини, површине преко 10 ари;
5. право коришћења грађевинског земљишта у јавној својини површине преко 10 ари.

Шта су непокретности?

Непокретностима за опорезивање сматрају се: земљиште, стамбене и пословне зграде, станови, пословне просторије, гараже, зграде и просторије за одмор и рекреацију и други грађевински објекти, односно њихови делови.

У случају кад на непокретности постоји неко од права из тач. 2) до 5), порез на имовину плаћа се на то право, а не на право својине.

Порез на имовину на права на земљишту из тач. 1), 4) и 5) плаћа се на површину преко 10 ари.

Ко су обвезници пореза на имовину?

- Правна и физичка лица која су имаоци неког од права које

- је предмет опорезивања порезом на имовину;
- корисници непокретности када је ималац права на непокретности непознат и када је непокретност коју је стекла и користи јавна служба и организације чији је оснивач Република, у државној својини.

Ко је дужан да поднесе пријаву?

1. Правна лица и предузетници који воде пословне књиге - за имовину која им служи за обављање делатности, подносе пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на обрасцу ППИ-1 Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину, и то тако да се једном пријавом обухватају све непокретности правног лица односно предузетника који води пословне књиге на територији исте општине;
2. Физичка лица, предузетници који воде пословне књиге - за имовину која им не служи за обављање делатности и паушално опорезовани предузетници - за имовину која им служи за обављање делатности и за имовину која им не служи за обављање делатности, као и друга лица која не воде пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији, за утврђивање пореза на имовину подносе пореску пријаву на Обрасцу ППИ -2 - Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину и то за сваку непокретност посебну пријаву. Приликом пријаве имовине, грађани са собом треба да понесу доказ о стицању непокретности (купопродајни уговор, решење о оставинској расправи, уговор о поклону и др.) и важећу личну карту.

Обрасци пријаве ППИ-1 и ППИ-2 могу се добити на шалтеру у приземљу зграде Локалне пореске администрације у улици Кнез Михајлова бр.12, или се могу преузети са сајта општине Неготин www.negotin.rs или www.invest.negotin.rs .

Који је рок за подношење пореских пријава?

Пореска пријава се подноси до 31. марта текуће године и то:

- за правна лица сваке године;
- за физичка лица само у случају када су измењени подаци који су од значаја за опорезивање у тој години.

Обвезник пореза на имовину који је поднео пореску пријаву није у обавези да за исту имовину подноси нову пријаву, осим у случају промене података садржаних у пријави који су од утицаја на висину пореске обавезе.

На имовину коју стекне, започне или престане да користи у току године или му по другом основу настане или престане пореска обавеза, обвезник подноси пореску пријаву у року од 10 дана од дана настанка такве промене.

Колико износи пореска стопа?

Порески обвезници који воде пословне књиге, а то су правна лица и предузетници који на име своје радње имају евидентирану непокретност, порез на имовину плаћају по пропорционалној стопи од 0,40%.

Порески обвезници који не воде пословне књиге, а то су физичка лица (грађани) и власници пољопривредног и шумског земљишта, порез на имовину плаћају по прогресивним стопама у зависности од тржишне вредности непокретности.

Ко је ослобођен плаћања пореза на имовину?

Пореска ослобађања су прописана одредбом члана 12. Закона о порезима на имовину, али порески обвезник није овлашћен да не поднесе пријаву ако сматра да има право на пореско ослобођење. Порески обвезник је дужан да поднесе пореску пријаву, а орган надлежан за утврђивање пореза утврђује евентуално постојање права на пореско ослобођење. Порез на имовину не плаћа обвезник чија укупна основица за све непокретности на територији општине не прелази износ од 400.000 динара.

Да ли се порез плаћа само на „легаллизоване“ непокретности?

Порески обвезник је дужан поднесе пореску пријаву за сваку непокретност, без обзира да ли је непокретност „легаллизована“ или не, да ли се користи или не, без обзира на врсту материјала од којег је изграђена.

Подношење пореске пријаве за „нелегаллизоване“ објекте је без утицаја на поступак легализације.

а) ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ПРАВНИХ ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКА

Шта чини пореску основицу?

За непокретности обвезника који воде пословне књиге – то је вредност утврђена у његовим пословним књигама на дан 31.12. претходне године у односу на годину у којој се врши опорезивање. Када је основица у пословним књигама обвезника исказана у вредности која није у складу са прописима којима се уређује рачуноводство – утврдиће је порески орган у висини тржишне вредности.

За непокретност изграђену у току године – то је тржишна вредност одговарајуће непокретности на дан 31.12. претходне године у односу на годину у којој се врши опорезивање.

Како се врши утврђивање и наплата пореза на имовину правних лица?

Утврђивање пореза на имовину врши се на основу података из пореске пријаве, пословних књига пореских
Порез на имовину утврђује се решењем надлежног пореског органа.

Порез на имовину правних лица утврђује се решењем у годишњем износу, а плаћа се тромесечно, у року од 45 дана од почетка тромесечја (15. фебруар; 15. мај; 15. август; 15. новембар). До доношења решења о утврђивању пореза на имовину за текућу годину, порез се плаћа аконтационо у висини обавезе за последње тромесечје претходне године.

Разлику између пореза утврђеног решењем за текућу годину и уплата извршених на основу аконтација из претходне године обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана пријема решења .

Уплата се врши на жиро рачун број 840-713122843-64 са позивом на број који стоји у решењу.

Б) ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ФИЗИЧКА ЛИЦА

Како се врши утерђивање и наплата пореза на имовину физичких лица?

Утврђивање пореза на имовину врши се на основу података из пореске пријаве и других података којима располаже орган надлежан за утврђивање пореза на имовину. Порез на имовину утврђује се решењем у годишњем износу, а плаћа се тромесечно, у року од 45 дана од почетка тромесечја (15. фебруар; 15. мај; 15. август; 15. новембар). До доношења решења о утврђивању пореза на имовину за текућу годину, порез се плаћа аконтационо у висини обавезе за последње тромесечје претходне године. На основу приложене документације, обвезник добија Решење о порезу на имовину физичких лица и исти уплаћује на жиро рачун број 840-713121843-57 са позивом на број који стоји у решењу.

Разлику између пореза утврђеног решењем за текућу годину и уплата извршених на основу аконтација из претходне године обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана пријема решења.

Б. НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Који се прописи примењују?

Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002 - испр., 23/2003 - испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 - др. закон, 62/2006 - др. закон, 63/2006 - испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 - др. закон, 53/2010, 101/2011 и 2/2012 - испр. и 93/2012);

Закон о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010);

Закон о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006 и 47/2011 и 93/2012);

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011);

Закон о условном отпису камата и мировању пореског дуга ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012);

Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Сл. лист општине Неготин“ бр.38/2010);

Одлука о условном отпису камате и мировању пореског дуга ("Сл. лист општине Неготин" бр.32/2012);

Како се утврђује накнада?

Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта прописује да се накнада утврђује:

- за стамбене зграде, станове, просторије за одмор и рекреацију и помоћне објекте накнада се утврђује у месечном износу по метру квадратном.
- за пословни простор накнаде се утврђује у месечном износу по метру у зависности од зоне и делатности која се у пословном простору обаља.

Ко су обвезници накнаде?

Накнаду плаћа власник објекта, а ако је објекат дат у закуп накнаду плаћа купац сагласно закону.

Подношење пријава

Обвезници плаћања накнаде дужни су да Локалној пореској администрацији поднесу одговарјућу пореску пријаву у року од 30 дана од дана настале промене података значајних за утврђивање накнаде.

Плаћање накнаде

Плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта се врши сваког месеца и то до 10. у месецу за претходни месец. До доношења решења о утврђивању накнаде за грађевинско земљиште за текућу годину, накнада се плаћа аконтационо у висини обавезе за последњи месец претходне године.

Уплатни рачун за плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта је:

840 – 741 534 843 – 98 са позивом на број који стоји у решењу.

Ц. НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Који се прописи примењују?

Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002 - испр., 23/2003 - испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 - др. закон, 62/2006 - др. закон, 63/2006 - испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 - др. закон, 53/2010, 101/2011 и 2/2012 - испр. и 93/2012);

Закон о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010);

Закон о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006 и 47/2011 и 93/2012);

Закон о условном отпису камата и мировању пореског дуга ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012);

Одлука о накнади за заштиту и унапређење животне средине („Сл. лист општине Неготин“ бр.22/2010);

Одлука о условном отпису камате и мировању пореског дуга ("Сл. лист општине Неготин" бр.32/2012);

Ко су обвезници плаћања накнаде?

Накнаду за заштиту и унапређење животне средине у обавези су да плаћају власници односно корисници стамбених зграда, станова, просторија за одмор и рекреацију и помоћних објеката као и власници и корисници пословног простора у месечном износу по метру квадратном .

Како се накнада плаћа?

Начин и рокови за плаћање накнаде за заштиту и унапређење животне средине прописани су и то тако што је прописано да се ова накнада плаћа на исти начин као и порез на имовину. Накнада се плаћа тромесечно и то у року од 45 дана од почетка тромесечја

а то значи 15. фебруара, 15. маја, 15. августа и 15. новембра. До доношења решења о утврђивању накнаде за заштиту и унапређење животне средине за текућу годину, накнада се плаћа аконтационо у висини обавезе за последње тромесечје претходне године.

Уплатни рачун за плаћање накнаде за заштиту и унапређење животне средине је:

840 – 714 562 843 – 56 са позивом на број који стоји у решењу.

Како се средства од накнаде користе?

Средства од ове накнаде могу се користити искључиво за заштиту и унапређење животне средине на територији општине Неготин и то у складу са Програмом за заштиту и унапређење животне средине који доноси Скупштина општине Неготин.

Д. ЛОКАЛНА КОМУНАЛНА ТАКСА

Који се прописи примењују?

Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002 - испр., 23/2003 - испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 - др. закон, 62/2006 - др. закон, 63/2006 - испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 - др. закон, 53/2010, 101/2011 и 2/2012 - испр. и 93/2012);

Закон о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010);

Закон о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006 и 47/2011 и 93/2012);

Закон о условном отпису камата и мировању пореског дуга ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012);

Одлука о локалним комуналним таксама на територији општине Неготин („Сл.лист општине Неготин бр.32/2012 и 3/2013);

Одлука о условном отпису камате и мировању пореског дуга ("Сл. лист општине Неготин" бр.32/2012);

На шта се све плаћа локална комунална такса?

Комунална такса плаћа се за:

1. истицање фирме на пословном простору;
2. коришћење рекламних паноа, укључујући истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају општини (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и слично);
3. држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
4. коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радности, држање средстава за игру («забавне игре»);
5. коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења;
6. заузеће јавних површина грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова.

Комуналне таксе из тачке 4. до 6. утврђују се у дневном износу, а из тачке 1. до 3. у годишњем износу.

Како се наплаћује такса?

Сходно прописаној Тарифи, на територији општине Неготин комунална такса плаћа се у различитој висини зависно од врсте делатности, површине и техничко-употребне карактеристике објекта, по деловима територије, односно у зонама у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге за које се плаћа комунална такса.

Комуналне таксе из тачке 1. за истицање фирме на пословном простору, осим истицања назива државних органа и организација и органа локалне самоуправе плаћају се по зонама:

ПРВА ЗОНА : обухвата подручје града Неготина,

ДРУГА ЗОНА: обухвата подручја сеоских месних заједница.

Комунална такса из тачке 4. (за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе,

осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната из домаће радиности) плаћају се по зонама:

ПРВА ЕКСТРА ЗОНА: обухвата улице Трг Стевана Мокрањца, Трг Ђорђа Станојевића и угао Војводе Мишића и Станка Пауновића (испред „Снек бара“).

ПРВА ЗОНА: обухвата остале улице у граду

ДРУГА ЗОНА: обухвата подручја сеоских месних заједница.

Комунална такса за истицање фирме на пословном простору

Ко су обвезници плаћања таксе?

Обвезници таксе су сва правна лица и предузетници који имају регистровано седиште на територији општине Неготин или обављају делатност на територији општине Неготин.

Подношење пријаве

Сви таксени обвезници (регистрована правна лица и преузетници) дужни су да Локалној пореској администрацији пријаве сваку промену података од значаја за утврђивање таксе у року од 15 дана од дана настанка промене.

Новооснована правна лица и предузетници дужни су да пријаве почетак обављања делатности и поднесу Локалној пореској администрацији пријаву најкасније у року од 15 дана од дана уписа у надлежан регистар.

Како се такса плаћа?

Такса се плаћа месечно и то до 15 у месецу за претходни месец. До доношења решења о утврђивању локалне комуналне таксе за истицање фирме за текућу годину, накнада се плаћа аконтационо у висини обавезе за последњи месец претходне године.

Такса се уплаћује на уплатни рачун број:

840 – 716 111 843 – 35 са позивом на број који стоји у решењу.

Локалну комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору плаћају велика правна лица, као и средња, мала правна

лица, али и предузетници чији годишњи приход прелази 50.000.000 динара. Обвезници локалне комуналне таксе за истицање фирме су дужни да Локалној пореској администрацији поднесу биланс успеха из завршног рачуна за претходну годину, најкасније до 31.03. текуће године.

Наплата остале локалне комуналне таксе

Локлана комунална такса из тачке 3 - Држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, плаћа се приликом регистрације возила, на начин и по поступку предвиђеном за плаћање накнаде за употребу јавних путева.

Локална комунална такса из тачке 4, 5 и 6 плаћа се по решењу о задужењу које доноси Локална пореска администрација, а на основу предходно донетог решења Одељења за општу управу, имовинске и стамбено комуналне послове Општинске управе општине Неготин.

Шта ако не поднесем пореску пријаву?

За неподношење пореске пријаве прописане су новчане казне и то:

- за физичка лица која не поднесу пореску пријаву од 250 до 25.000 динара
- за предузетнике је казна од 2.500 до 250.000 динара
- за правна лица казна је од 5.000 до 500.000 динара

Шта се дешава уколико не плаћам своје обавезе?

Уколико се редовно не измирују пореске обавезе у напред наведеним роковима, обрачунава се камата, у складу са Законом.



Општинска управа општине Неготин
Локална пореска администрација
Кнез Михајлова бр.12
19300 Неготин

телефон/факс:
+381 (0)19 544 554

е-маил: lpnegotin@gmail.com
е-маил: lpa@negotin.rs
www.negotin.rs
www.invest.negotin.rs