



НЕГОТИН КРАЈИНА
ОПШТИНА НЕГОТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ОПШТИНСКИ УСЛУЖНИ ЦЕНТАР

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Општина Неготин

Трг Стевана Мокрањца 1

19300 Неготин

tel.: +381 (0) 19 547 – 580

+381 (0) 19 544 – 000

+381 (0) 19 544 – 171

fax.: +381 (0) 19 541 – 386

e-mail: ouc.negotin@yahoo.com

www.negotin.rs

www.invest.negotin.rs

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ДАТУМ ПРИЈЕМА:		Б Р О Ј		
ОРГАН	ОРГ. ЈЕДИН.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ТАКСА
IV	02	351 –		

/Презиме и име, односно назив инвеститора – попунити штампаним словима/

/Матични број инвеститора/

Предмет
захтева

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

(чл.133 – 147. Закона о планирању и изградњи)

R

Подаци о
објекту

ВРСТА ОБЈЕКТА:

A

Стамбени

B

Пословни

C

Стамбено-послови

D

Производни

E

Објекат јавне намене

F

Објекат у функцији пољопривреде

Заокружити

ОПИС РАДОВА:

1

Изградња објекта

2

Доградња (са реконструкцијом) објекта

Габарит:

Спратност (висина):

Место:

Улица и број:

Бр. кат.парцеле:

Кат.општина:

Подаци о
локацији
објекта

Потребна
документа
уз захтев

- Локацијска дозвола
- Идејни или главни пројекат у 3 примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли ¹⁾
- Доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту ако се изводе радови на надзиђивању објекта (Препис листе непокретности за предметну парцелу не старији од 6 месеци)
- Оверена сагласност сувласника / Уговор закључен у складу са посебним законом ²⁾
- Доказ о уређењу међусоб.односа у погледу плаћања накнаде за уређ.грађевин. земљишта
- Енергетска дозвола ²⁾
- Остали докази / сагласности у складу са издатом локацијском дозволом:
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране ЈКП «Бадњево» Неготин
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране ЈП «Електродистрибуција» Неготин
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране «Телеком Србија» РЈ Неготин
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране ЈП за склоништа из Ниша
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране Завод за заштиту споменика културе Ниш
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране Противпожарне полиције Неготин
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране ЈП «Путеви Србије»
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране ЈП «Србија воде» РЈ Неготин
 - ❖ Сагласност на Главни пројекат издата од стране Санитарне инспекције Неготин

Приложена
такса

Тар.бр.	Такса	Прималац	Износ	Жиро-рачун	Позив на број
1 и 165/2	Реп.админ.такса	Буџет Р.Србије	1020,00 ³⁾	840-742221843-57	97 76-072
10/1	Накнада за услуге	Општинска управа	2500,00	840-742351843-94	97 76-072

НАПОМЕНА:

- Идејни или главни пројекат израђују привредна друштва, односно друга правна лица, односно предузетници који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Када се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже идејни пројекат, инвеститор је дужан да пре пријаве радова из члана 148. овог закона изради главни пројекат у складу са овим законом.
- Опционо
 - ❖ Остале доказе и сагласности надлежних органа и организација прибавља орган по службеној дужности о трошку инвеститора.
- За решење којим се на постојећем објекту одобрава реконструкција, дозиђивање, надзиђивање, плаћа се такса у износу умањеном за 50% од одговарајуће таксе из тарифног броја 165/2 (износ за уплату: 650,00 динара).

Закон.заступн., пуномоћник, заједнички представник

/Адреса закон.заступн.пуномоћ. заједн. предст. /

/ЛК бр. закон.заступн.пуномоћ.заједн. предст. /



/Мобилни или фиксни телефон /

/Датум подношења/



/Мобилни или фиксни телефон подносиоца/

ОКРЕНИ

Образац ОУЦ-351.1-ГД

НАПОМЕНА:

Извод из Закона,

Члан 135

„Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) локацијска дозвола;
- 2) идејни или главни пројекат у три примерка, са извештајем о извршеној техничкој контроли;
- 3) доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту ако се изводе радови на надзиђивању објекта;
- 4) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- 5) доказ о уплати административне таксе.

Када се уз захтев за издавање грађевинске дозволе **прилаже идејни пројекат**, инвеститор је дужан да пре пријаве радова из члана 148. овог закона **изради главни пројекат** у складу са овим законом.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ у смислу става 1. тачка 3) овог члана, може се доставити и коначно решење о експропријацији и доказ да је крајњи корисник експропријације обезбедио новчана средства у висини тржишне вредности непокретности, односно уговор о установљивању права службености са власником послужног добра, односно сагласност власника предметног земљишта.

За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, уз захтев из става 1. овог члана, прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

За изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, инвеститор нема обавезу да достави доказ из става 1. тачка 4) овог члана, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

Привредно друштво, односно друго правно лице, осим лица из чл. 103 - 106а овог закона, као носилац права коришћења на грађевинском земљишту, може остварити право на градњу нових објеката, односно доградњу постојећих објеката у складу са наменом утврђеном планским документом, ради обављања претежне делатности у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона, ако пре истека тог рока изменом планског документа није промењена намена тог земљишта.

За изградњу енергетских објеката, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и енергетска дозвола у складу са посебним законом.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева проверава да ли захтев садржи прописане доказе и да ли је идејни, односно главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи.

Ако надлежни орган утврди да уз захтев за издавање грађевинске дозволе није поднета документација, односно докази прописани овим законом, обавестиће подносиоца захтева у року од осам дана од дана подношења захтева, да у року од 15 дана од дана пријема обавештења достави недостајућу документацију. По достављању обавештења надлежног органа којим се подносилац захтева позива да достави недостајућу документацију, не може се накнадно тражити документација која није наведена у достављеном обавештењу.

Ако надлежни орган утврди да идејни, односно главни пројекат није урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, обавестиће инвеститора о уоченом недостатку у року од осам дана од дана пријема захтева и наложити му да, у року од 30 дана од дана пријема обавештења, усклади идејни, односно главни пројекат са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи.

Ако инвеститор у остављеном року не достави идејни, односно главни пројекат који је усклађен са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, надлежни орган ће решењем одбити захтев.

Надлежни орган је дужан да, када утврди да идејни, односно главни пројекат није урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, о томе обавести Инжењерску комору Србије, ради покретања поступка пред судом части.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се главни пројекат и извештај ревизионе комисије.

4. Садржина грађевинске дозволе

Члан 136

Грађевинска дозвола садржи, нарочито, податке о:

- 1) инвеститору;
- 2) објекту чије се грађење дозвољава са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности објекта;
- 3) катастарској парцели на којој се гради објекат;
- 4) постојећем објекту који се руши или реконструише ради грађења;
- 5) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења;
- 6) документацији на основу које се издаје.

Ако је пре почетка грађења објекта потребно уклонити постојећи објекат или његов део, уклањање се налаже грађевинском дозволом.

Грађевинска дозвола се издаје решењем, у року од осам дана подношења уредног (комплетног) захтева. Саставни део решења је главни пројекат.

На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања.

На решење из става 3. овог члана, које доноси надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, не може се изјавити жалба, али се тужбом може покренути управни спор.

Члан 137

Грађевинска дозвола издаје се за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину.

Припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

Припремни радови за објекте из члана 133. овог закона као и за објекте бруто развијене грађевинске површине преко 800 м², могу се изводити и на основу посебне грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе из става 3. овог члана, прилаже се решење о локацијској дозволи и главни пројекат за извођење припремних радова.

Решење из става 3. овог члана доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења уредне документације.

На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања, а ако је решење издало министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, може се тужбом покренути управни спор.

5. Достављање решења о грађевинској дозволи

Члан 138

Надлежни орган доставља по један примерак решења о грађевинској дозволи инспекцији која врши надзор над изградњом објеката, а ако је решење донело Министарство, односно аутономна покрајина, копија решења се доставља јединици локалне самоуправе на чијој територији се гради објекат.

Члан 138а

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Ако је странка покренула управни спор, а инвеститор из тог разлога не започне са грађењем објекта до правноснажности решења, инвеститор има право на накнаду штете и на изгубљену добит у складу са законом, ако се утврди да је тужба неоснована."