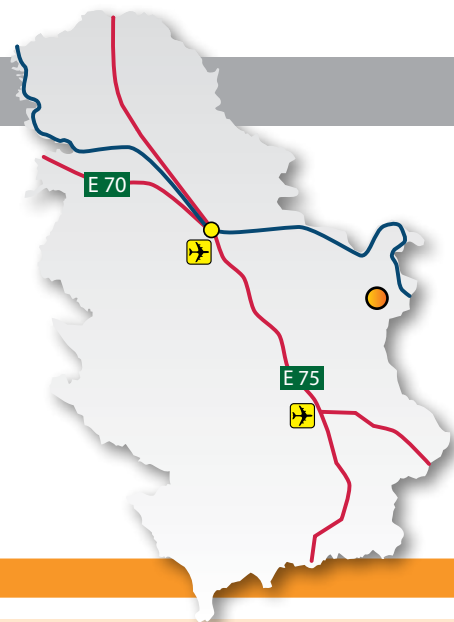


Negotin



НЕГОТИН КРАЈИНА
ОПШТИНА НЕГОТИН

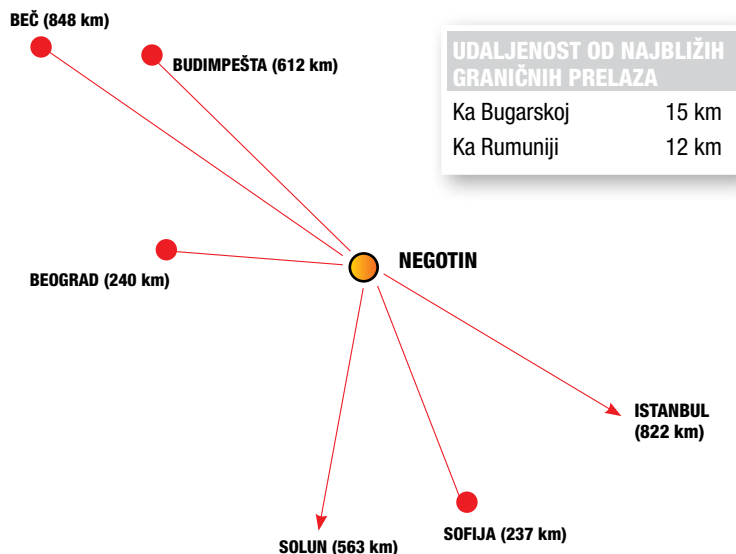


44°14'N, 22°33'E » www.negotin.rs

Položaj	Istočna Srbija
Populacija	37.056 stanovnika
Teritorija	1.089 km ² ; 56,12% obradivog zemljišta, 25,73% šume, 18,15% puteva i ostalog
Budžet	1,132 milijardi RSD; 16,04% izdvajanja za kapitalna ulaganja
Kontakt	Trg Stevana Mokranjca 1, 19300 Negotin, 019 544 171, klerr@negotin.rs

Opština Negotin se nalazi u Istočnoj Srbiji, na granici sa dve zemlje EU – Rumunijom i Bugarskom. Kroz opštinu protiče reka Dunav – evropski koridor VII na kome se nalazi luka Prahovo, povezana železničkom prugom sa Beogradom i Nišem i udaljena svega 10 km od puta E-771 (M-25). Bogato kulturno nasleđe iz različitih perioda, počev od arheoloških nalazišta iz doba neolita, preko ostataka rimske kulture, srednjovekovnih manastira do spomenika iz novije istorije, uz jake obrazovne institucije, muzičke i etno manifestacije, čine Negotin značajnim kulturnim centrom Srbije koji ima veliki potencijal za razvoj kulturnog i etno turizma.

Negotin ima dugu tradiciju u hemijskoj industriji i proizvodnji električne energije i vina. Posедуje bogato plodno poljoprivredno zemljište koje čini oko 65% ukupne teritorije opštine, i predstavlja bazu za razvoj voćarstva, vinogradarstva i stočarstva. Strateškim dokumentima poljoprivreda, turizam i ruralni razvoj definisani su kao prioritete oblasti razvoja opštine u narednim godinama. Povoljan poslovni ambijent kakav nudi opština Negotin, osnova je za sigurne investicije.





investirajte u opštinu

NEGOTIN



LJUDSKI RESURSI

Radna snaga: 24.008

Obrazovna struktura: 10,5% visoka i viša škola, 42% srednja škola, 47,5% osnovna škola i manje

Obrazovni profili / škole i fakulteti: Odeljenje Učiteljskog fakulteta, odeljenje Fakulteta ekološke poljoprivrede, gimnazija, poljoprivredna škola, tehnička škola, srednja muzička škola

Broj nezaposlenih: 2.611, stopa nezaposlenosti 24,76%

Prosečna bruto plata: 470 € mesečno

LOKALNA PRIVREDA

Broj preduzeća: 174 privrednih društava i 881 preduzetnik

Veličina preduzeća: 92,53% malih, 6,32% srednjih i 1,15% velikih privrednih društava

Dominantne grane privrede: Trgovina, građevinarstvo, saobraćaj, ugostiteljstvo, hemijska industrija, poljoprivreda

Najveće domaće kompanije: Hidroelektrana Đerdap II (proizvodnja električne energije), Elixir grupa - IHP Prahovo (hemijska industrija), Spajic (proizvodnja čeličnih vlakana), Nikolić Prevoz (saobraćaj), Tekijanka (trgovina),

Zemljoradnička zadruga Uljarica (poljoprivreda)

Najvažniji strani investitori: Opština je spremna za prvog stranog investitora

SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput (Koridor X): Pristup autoputu E-75 preko M-25 i M-5 – udaljenost 139 km, pristup autoputu E-80 preko M-25 – udaljenost 180 km

Magistralni putevi: M-24 (veza sa Bugarskom) i E-771 (M-25, veza sa Rumunijom)

Železničke linije (Koridor X): Direktno pristup linijama Beograd-Zaječar-Niš i Prahovo pristanište -Niš

Reka Dunav (Koridor VII): Luka Prahovo – udaljenost 11 km

Aerodrom: Aerodrom Nikola Tesla u Beogradu – udaljenost 253 km

INDUSTRIJSKA ZONA

Površina i namena

40.000 m² (uređene lokacije na 6.507 m²), građevinsko zemljište

Vlasnička struktura

100% opštinsko vlasništvo

Infrastruktura

Vodovod, kanalizacija, struja, pristupni put, telekomunikacije na uređenim lokacijama

Lokacija

1,7 km od centra grada, 3 km od E-771 (M-25) i M-24, uz železnicu i 11 km od luke Prahovo

Cena i uslovi pribavljanja

5,6 € / m² (kupovina), 0,56 € / m² (zakup)

Naknada za uređivanje GZ

0,0087 € / m² odnosno 1 RSD/ m²

Lokalne olakšice i podsticaji

Oslobodjenje od naknada za >10 radnika, plaćanje na rate ili 30% popusta pri kupovini ili zakupu