

На основу члана 27. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”,бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011 и 121/2012), члана 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС”,бр. 31/2010. 69/2010, 16/2011 и 42/2013-Одлука УС) и члана 42. став 1. тачка 6. Статута општине Неготин („сл.лист општине Неготин бр. 22/2008) „Скупштина општине Неготин на седници одржаној дана 18.06. 2013. године, доноси

ОДЛУКУ

о приступању изради Плана детаљне регулације комплекса “Рајачких пивница” у Општини Неготин

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса “Рајачких пивница” у Општини Неготин (у даљем тексту План генералне регулације)

Члан 2.

Границе подручја Плана детаљне регулације комплекса “Рајачких пивница” су дате графичким прилогом који је саставни део ове Одлуке и чине је:

- на северо-истоку комплекса :

Граница захвата почиње на крајњој северној тачки од раскрснице сеоског асфалтног пута и колско пешачког пута (главног улаза у Рајачке пивнице) граница продужава регулационом линијом пута низ поток Орешац у правцу југоистока до тремеће пута ,кп.бр. 4957 и кп. 4958,где се граница ломи у правцу североистока и продужава границом кп.4960 до потока Орешац;овде граница скреће у правцу југоистока и продужава границом кп.4960 са потоком,све до тремеће кп.4960,потока и кп. 6079 где скреће у правцу југозапада .

- на југо- истоку комплекса :

Граница захвата наставља југоисточном границом кп.4960 до тремеће локалног сеоског пута ,кп.6084 и кп.6083;даље продужава границом овог пута све до крајњег југа,до тремеће овог пута са кп.6439 и кп.6430;граница скреће у правцу северозапада и продужава југозападном границом кп.6439до тремеће кп.6439.кп.6454 и 6452: даље продужава југо источном границом парцела :6452, 6453, 6458, 6460, 6463, 6464, 6465, 6469, 6470, 6471, 6473, 6479, 6482, где се ломи.

- на западу комплекса :

Граница се ломи и иде у правцу севера и то : иде западном границом кп.6482и 6481,до локалног пута ,сече пут и продужава северном границом пута до најјужније тачке гробља(кп.4478);граница продужава у правцу севера,пратећи границу гробља до кп.4479/1;граница се ломи и продужава западном границом следећих парцела :4479/1, 44890, 4482, 4483, 4484, 4496, 4479, 4498, 4499, 4515, 4616/2, 4517/2, 4518, 4519, 4522, 4523, 4524, 4525, 4533, 4532, 4531, 4529;долази до локалног пута ,сече га и продужава северозападном границом кп.4115 и 4114 до раскрснице локалних сеоских путева; граница даље продужава југо западном границом пута (који представља улазни пут у село) и наставља до почетне тачке на крајњем северу комплекса.

Површина обухваћена планом износи око 24 ха 85а.

Ова граница планског подручја утврђује се као прелиминарна при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати Нацртом плана детаљне регулације.

Члан 3.

План генералне регулације чине : правила уређења, правила грађења и графички део.

План генералне регулације садржи нарочито: границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) попис парцела и упис локација за јавне површине ,садржаје и објекте,, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, зоне за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације..

Члан 4.

Рок за израду Плана детаљне регулације је годину дана од дана доношења ове одлуке

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету општине Неготин.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 350-139/2013-И/08

18.06. 2013. године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

Дамир Ракић, с.р.

