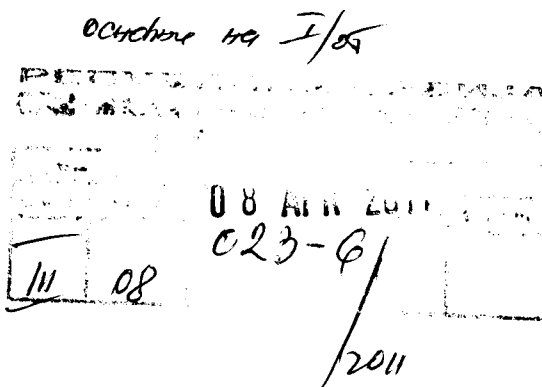


Javno preduzeće za komunalne
Delatnosti Badnjevo Negotin
Broj: 1057-05/2011
Dana: 08.04.2011. godine
Negotin



SKUPŠTINA OPŠTINE NEGOTIN
OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE NEGOTIN

NEGOTIN

PREDMET: Dostava akata.

U prilogu akta dostavljamo vam:

1. Odluku Upravnog odbora JKP *Badnjevo* Negotin o usvajanju Izveštaja o radu i finansijskom poslovanju JKP „Badnjevo“ Negotin za 2010. godinu, broj: 903-05/2011-2 od 30.03.2011. godine, sa Izveštajem o radu i finansijskom poslovanju za 2010. godinu i
2. Odluku Upravnog odbora JKP *Badnjevo* Negotin o usvajanju Pijačnog reda Zelene pijace u Negotinu, broj: 903-05/2011-3/1 od 30.03.2011. godine i Pijačni red Zelene pijace u Negotinu.

Navedena akta razmatrana su na sednici Upravnog odbora Javnog preduzeća za komunalne delatnosti *Badnjevo* Negotin dana 30.03.2011. godine, kada su i donete.

Ista Vam dostavljamo na razmatranje i radi dobijanja saglasnosti.

S poštovanjem,



Direktor,
Banković Cedimir, dipl. inž. elektronike

Na osnovu člana 29. Statuta Javnog preduzeća za komunalne delatnosti *Badnjevo* Negotin, Upravni odbor JKP *Badnjevo* Negotin, na sednici održanoj dana 30.03.2011. godine, razmatrajući Izveštaj o radu i finansijskom poslovanju JKP *Badnjevo* Negotin za 2010. godinu, doneo je

O D L U K U
O USVAJANJU IZVEŠTAJA O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU
JKP *BADNJEVO* NEGOTIN ZA 2010. GODINU

1. Usvaja se Izveštaj o radu i finansijskom poslovanju Javnog preduzeća za komunalne delatnosti *Badnjevo* Negotin za 2010. godinu, kao u osnovnom tekstu.
2. Izveštaj o radu i finansijskom poslovanju Javnog preduzeća za komunalne delatnosti "Badnjevo" Negotin za 2010. godinu iz tačke 1. ove odluke čini sastavni deo odluke.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.
4. Odluku dostaviti: Nadležnom organu, SO Negotin radi dobijanja saglasnosti, direktoru, teh. direktoru, službi računovodstva i arhivi.

UPRAVNI ODBOR JKP *BADNJEVO* NEGOTIN

Broj: 903-05-2011/2
Dana: 30.03.2011. godine
N e g o t i n



Predsednik,
Pavličić/Denis

JKP "BADNJEVO"

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

"Б А Д Њ Е В О" с.п.о.

Број 903-05/2011/2-1

30.03. 2011 БОЈ

НЕГОТИН-КРАЈИНА

IZVEŠTAJ O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU ZA 2010. GODINU

Negotin, Mart 2011.

IZVEŠTAJ

O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU ZA 2010. GODINU

1. RZ „ZAJEDNIČKI POSLOVI“

U okviru „Službe zajedničkih poslova“ postoje:

- Služba opštih i pravnih poslova
- Služba računovodstva

Služba opštih i pravnih poslova realizovala je je sledeće:

- Magacinske poslove: prijem i izdavanje materijala, opreme i goriva; vođenje evidencije magacinskog poslovanja i praćenje troškova; popis.
- Komercijalne poslove: odnosi se isključivo na nabavku repromaterijala, sirovina, energenata, osnovnih sredstava, rezervnih delova, opreme za zaštitu na radu itd.
- Pravne poslove: svi pravni poslovi (tužbe, zastupanje preduzeća, osiguranje, sklapanja i raskidi ugovora o zakupu i sl.), poslovi vezani za rad organa upravljanja (Upravni i Nadzorni odbor, direkcija), disciplinskog organa, poslove u vezi sa ZNR, HTZ i PPZ (uključujući i obuku radnika), poslovi matične evidencije zaposlenih u preduzeću (ugovori o radu, premeštaji radnika, rešenja o prestanku radnog odnosa, otkazi ugovora o radu, otpremnine itd.). Pored redovnih poslova, radnici službe su učestvovali i u radu raznih komisija (popisi, vašar, licitacije i sl.).

U toku 2010. godine pravna služba je pored ostalih poslova pred Osnovnim sudom u Negotinu i Privredim sudom u Zaječaru pokrenula ukupno 866 tužbi, od čega su 775 prema fizičkim i 91 prema pravnim licima.

Služba računovodstva je u toku 2010. godine obradila sve poslove iz domena finansijskog knjigovodstva, knjigovodstva troškova, poslovne analitike, nadzora i kontrole, poslove vezane za sastavljanje periodičnih i godišnjih finansijskih izveštaja, obračun zarada i drugih naknada, blagajničko poslovanje, celokupno plaćanje i druge poslove. U službi je takodje u toku godine vršena kontrola finansijskog poslovanja od strane Revizorske kuće „Euro-audit“ iz Beograda. Pored pomenutih redovnih poslova, radnici službe su učestvovali i u radu raznih komisija (popisi, vašar, zelena pijaca, licitacije i sl.).

2. RJ „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Radna jedinica „Vodovod i kanalizacija“ posluje sa dve ekonomske jedinice: EJ „Vodovod“ i EJ „Fekalna stanica“.

Imajući u vidu značaj delatnosti kojima se bavi ova RJ smatramo da smo u potpunosti izvršili sve poslove iz oblasti vodovoda i kanalizacije u 2010. godini.

Ukupno je održavano oko 130 km vodovodne mreže, kao i 70 km kanalizacione.

Specifičnost i obim poslova zahtevao je da se radi u dve smene, kao i vikendom. Zbog nedostatka finansijskih sredstava urađjen je veoma mali deo investicionih radova koji su bili planirani za 2010. godinu.

U 2010. godini na izvorištima vodosnabdevanja urađeno je sledeće:

- Na izvorištu „Konače“ ugrađena je nova bunarska pumpa kapaciteta 6 lit/sek, izvršeno je krečenje rezervoara i taložnika, kao i remont cirkulacionih pumpi i motora. Takođe, izvršen je i remont hlorinatorske opreme kao i tekuće održavanje celokupne opreme i objekata.
- Na ostalim izvorištima (Hladnjača, Vrelo i Mihajlovac) izvršen je kompletan remont hlorinatorske opreme.
- Izvršen je remont rezervnih bunarskih pumpi za sva izvorišta.

Što se tiče održavanja vodovodne i kanalizacione mreže u 2010. godini urađeno je ukupno 730 intervencija na vodovodu i 80 intervencija na gradskoj kanalizacionoj mreži.

Pošto je delatnost ove RJ i održavanje zajedničkih instalacija u stambenim zgradama sa kojima JKP ima ugovore, urađeno je ukupno 178 intervencija.

Fekalnom cisternom ispražnjeno je 290 septičkih jama i 215 puta intervenisano na gradskoj kanalizacionoj mreži.

U naselju „Rastoka“ izvršena je delimična rekonstrukcija prelaza cevovoda Ø 200mm preko kanala za odvodnjavanje.

Na relejnjoj fekalnoj stanici na istočnom kolektoru izvršeno je čišćenje rezervoara i vršena redovna kontrola rada postrojenja

Pored napred navedenih radova urađeni su i drugi poslovi vezani za ovu oblast:

- Pružena je maksimalna pomoć izvođačima radova na rekonstrukciji ulica u gradu u smislu stručne pomoći, kao i opravke i izmeštanja vodovodne mreže.
- Za potrebe Opštine Negotin izvršeno je povezivanje zgrade za socijalno stanovanje u Pikijevoj ulici na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao i svi građevinski radovi za povezivanje na elektro i telefonsku mrežu.
- Za potrebe građana a na osnovu ugovorenih poslova sa JP za građevinsko zemljište izvršena je rekonstrukcija kišne kanalizacione mreže u naselju V.Vlahović kao i izrada nove kanalizacione mreže na još tri lokacije u gradu.
- Pružane su sve usluge iz oblasti vodovoda i kanalizacije svim pravnim i fizičkim licima na osnovu radnih naloga i ponuda za ugovorene poslove.
- Redovno je vršena nabavka hlora za hlorisanje vode tako da je hemijski i bakteriološki kvalitet vode bio na zadovoljavajućem nivou.

U 2010. godini **inkasantska služba** izvršila je oko 50.000 očitavanja vodomera i vršila podelu faktura i obračuna. Ova služba je radila i na podeli opomena korisnicima, a povremeno je učestvovala i u radu drugih RJ (vašar, bazen).

Služba održavanja i ugradnje vodomera je realizovala 862 naloga vezana za rad vodomera i priključaka, radila je na pružanju usluga Mesnoj zajednici „Kobišnica“ i Poljoprivrednoj školi „Rajko Bosnić“ na kontroli hlorinatorskih postrojenja i održavanja kvaliteta vode sa laboratorijom JKP „Badnjevo“.

Ova služba je radila proveru po podnetim zahtevima komisiji za primedbe i reklamacije kao i na održavanju merača protoka otpadnih voda, kao i na isključenjima sa vodovodne mreže.

Laboratorija JKP „Badnjevo“ je vršila kontrolu kvaliteta vode izradom hemijskih i organoleptičkih analiza i pružala podršku Zavodu za javno zdravlje „Timok“ iz Zaječara na uzorkovanju vode za piće i otpadnih voda. U toku 2010. godine u laboratoriji JKP „Badnjevo“ je urađeno oko 14.000 analiza, a Zavod za javno zdravlje „Timok“ je uradio 285 analiza vode za piće i 3 analize otpadnih voda.

U laboratoriji se uslužno kontroliše i održava kvalitet vode u Mesnoj zajednici Kobišnica i Poljoprivrednoj školi „Rajko Bosnić“.

3. RJ „ODRŽAVANJE“

EJ „Vozni park i gradska deponija“

U ovoj EJ smeštena je organizacija izvoženja i deponovanja smeća na Gradsku deponiju, zimsko održavanje ulica u gradu, pranje ulica i zalivanje parkova u letnjim mesecima shodno opštinskoj Odluci o uređenju naselja na području opštine Negotin. Angažovano je 5 specijalnih vozila-smećara, 2 kamiona kiperi za odvoz smeća-šuta sa divljih deponija, 1 utovarivač/rovokopač i 1 buldožer za ravnanje deponije. Otpad se organizovano sakupljao, pored teritorije grada, i iz Samarinovca i Miloševa. Pored svakodnevnog sakupljanja, izvoženja i deponovanja smeća tokom 2010. godine sakupljane su i autogume, PET ambalaža i medicinski otpad.

Sakupljen otpad iz domaćinstava, komercijalni otpad, medicinski otpad, sve bez prethodnog tretmana, deponovan je na gradskoj deponiji gde se još uvek ne vrši primarna selekcija. Izuzetak čine autogume i PET ambalaža, koji se lageruju na propisano mesto za njih. Medicinski otpad, uglavnom iz Zdravstvenog centra Negotin, odlagan je iz posebno zatvorenih kontejnera na posebno mesto uz redovno evidentiranje količina i pod posebnom pažnjom prekrivano peskom i zemljom.

Na deponiji je odlagan i otpad životinjskog porekla (otpac nakon klanja), dok su leševi uginulih životinja odvoženi i sahranjivani na stočnom groblju u Braćevcu. Republički inspektori za zaštitu životne sredine nisu imali nekih posebnih primedbi na uređenje deponije. Tokom 2010. godine deponija je radila svakim danom od 07:00 do 20:00 časova.

Na gradskoj deponiji gotovo svakodnevno je bio angažovan buldožer TG-75 sa pločom za guranje i ravnanje. Požara u toku godine nije bilo.

Remontovano je preko 40 kontejnera 1,1 m³ i 5 kontejnera od 5 m³. U periodu maj - septembar obavljano je redovno pranje i prskanje ulica, gde je utrošeno preko 400 m³ vode.

U toku proleća uspešno je organizovana akcija besplatnog iznošenja baštenskog smeća kontejnerima od 5 m³, pod nazivom „Za čistiji i lepši grad“. Takođe, uklonjeno je nekoliko divljih deponija po ugovoru sa Ministarstvom za zaštitu životne sredine.

U zimskom periodu Zimska služba uspešno je čistila ulice i trotoare od snega i posipala rizlom i solju, a na osnovu Ugovora JKP „Badnjevo“ sa JP za građevinsko zemljište opštine Negotin, za sezonu 2009/2010 i 2010/2011.

EJ „Garaža“

Ova ekonomska jedinica posluje u okviru garaže gde je smeštena bravarska, automehaničarska, elektro radionica i otvoreni boksovi za smeštaj vozila sa čuvarskom kućicom službe obezbeđenja objekata i vozila.

U toku 2010. godine obavljeni su ustaljeni preventivni pregledi (dnevni, nedeljni, mesečni), a takođe i godišnji remontu celokupne opreme, vozila i mašina. Redovno održavanje dalo je rezultate u smislu da nije bilo zastoja zbog niskih temperatura i neispravnosti, i time su sva vozila na teren odlazila tehnički ispravna i na vreme.

Kod redovnih periodičnih kontrola u toku godine od strane Republičkog saobraćajnog inspektora nije bilo primedbi, kako pismenih tako ni usmenih. Nije bilo većih prekršaja ili krivičnih prijava za kršenje ZOBS-a.

Ova EJ obavlja poslove po potrebi za druge celine u Preduzeću.

4. RJ "PIJACE"

Radna jedinica „Pijace“ sastoji se od dve ekonomske jedinice:

1. Zelena pijaca
2. Robna i stočna pijaca

Ova RJ obavlja sledeće poslove:

- Naplata (dnevna naplata, mesečni zakupi, ulaz u krug Zelene pijace)
- Čišćenje i održavanje pijaca
- Čuvanje i obezbeđenje sopstvenih materijalnih dobara na pijacama

Pored svakodnevnih poslova obavljeni su i poslovi organizovanja vašara i licitacija. Na godišnjem nivou imamo 3 vašara: Prolećni 9. maja, Letnji 12. juna i Jesenji 21. septembra, kao i licitaciju na Zelenu pijaci koja je održana četvrte srede u martu a obuhvata zakup tezgi i prodajnog prostora na zemlji. Na Zelenoj pijaci je investirano u sređivanje poslovnog prostora za Pijačnu upravu. Prepravljen je odvodni kanal u delu od prodavaca plastike pa sve do glavne kapije, kao i saniranje salonit tabli u delu tezgi pod krovom. Popravljene su i prepravljenе tezge za prodaju sira i mlečnih proizvoda.

Na Robnoj pijaci je proširen most u Timočkoj ulici i prepravljeni su razvodni ormarići za struju koji se koriste u dane vašara za kvalitetniju isporuku električne energije.

5. RJ "GRADSKO ZELENILU"

U 2010. godini pored redovnog održavanja 14 ha zelenih površina koje su košene 8 puta, radnici su bili angažovani i na sređivanju puteva ka selima na teritoriji Opštine Negotin.

Posađeno je na zelenim površinama u dva navrata preko 8.000 komada sezonskog cveća koje je proizvedeno u stakleniku Zelenila.

U park-šumi „Cvećara“ i po zelenim površinama posađeno je tokom 2010. godine 85 stabala drvorednih sadnica i preko 1.500 komada ukrasnog žbunja.

Kupovinom kamiona sa korpom i obukom radnika za radove na visini, obim poslova na orezivanju u 2010. godini je povećan 100%.

6. RJ „GRADSKA ČISTOĆA“

EJ „Grobljanske usluge“

U 2010. godini realizovane su 222 sahrane, od toga 93 u porodičnim grobnicama i samicama, a 129 ukopom u zemlju. Realizovane su i 4 ekshumacije.

Redovno je održavano groblje, staze, prostor oko grobnih mesta, košena je trava, vršena je naplata zakupa grobnih mesta kao i svi drugi administrativni poslovi vezani za funkcionisanje groblja.

Formirana je nova aleja sa porodičnim grobnicama, napravljena je staza posuta rizlom, sređena je elektromreža u novoj aleji, sve česme na groblju su popravljenе a prostor oko njih uređen.

EJ „Građevinsko održavanje“

U 2010. godini izrađeno je: 16 porodičnih grobnica, 5 samica, 4 imitacije za po 2 grobna mesta sa 2 poklopca, 1 imitacija sa jednom pokretnom pločom, 4 ivičnjaka za 2 grobna mesta, 2 ivičnjaka za 1 grobno mesto. 14 trotoara za 2 grobna mesta. 12 pokretnih ploča.

Završeni poslovi van Gradskog groblja: pomoć pri izradi dečjeg bazena na Stadionu, prelaz na putu Rajac - Aleksandrovac, 36 stopa za klupe u parkovima, uređenje dvorišta Bioskopa, rekonstrukcija krova na zgradi Uprave prihoda, betoniranje dvorišta u Muzeju, betoniranje ulaza u zgradu JP za građevinsko zemljište, izrada leja za cveće u Cvečari, popravka krova na Zelenoj pijaci, saniranje kanala toplovoda u naselju Borska, betoniranje dvorišta zgrade u ulici Kraljevića Marka br.18, izrada lufter dimnjaka, saniranje kanala na Zelenoj pijaci, betoniranje ispred ulaza u Dom kulture, popravka stepenica, izrada šahte, izrada nosećeg stuba u Garaži

Utrošeno je: 25.820 kg cementa, 4660 betonskih blokova, pesak 1,2,3 Σ 128,9m³, armatura mreža Ø8 53,5 kom, armatura mreža Ø4 24 kom, armatura mreža Ø10 2 kom, iberlauf 7m³, rizla 30m³, daske 1m³, letve 90m, lepak 250kg, salonit table 20 kom, pesak 1 22,5m³.

EJ „Zoohigijena“

Ova ekonomska jedinica se u 2010. godini bavila samo sakupljanjem uginulih životinja u gradu i odvoženjem na stočno groblje zbog nepostojanja i nefunkcionalnosti prihvatilišta za pse. Sa ulica u gradu je uklonjeno oko 60 uginulih životinja.

EJ „Čišćenje zajedničkog prostora u stambenim zgradama“

Čišćenje zajedničkog prostora stambenih zgrada u okviru delatnosti ove EJ bilo je u toku 2010. godine rađeno po ugovorima koji su zaključeni sa stanarima. Iako smo imali problema, a oni su i dalje isti oko radnica koje često koriste bolovanje, poslovi su završeni bez većih primedbi od strane predsednika skupština stanara, odnosno samih stanara. Ova EJ održava 143 „ulaza“, odnosno oko 97.000m² za koje se vrši naplata.

EJ „Čišćenje ulica i kanala“

Ova ekonomska jedinica obavljala je poslove po ugovoru sa JP za građevinsko zemljište, i po njihovom nalogu. Ulice: 1. zone čišćene su 6 dana, 2. zone 3 dana, i 3. zone 2 dana u nedelji. Kanali: otvoreni betonski kanali - 650m, zatvoreni betonski kanali - 300m. Slivnici: 60 komada.

7. RJ „PARKING SERVIS“

--Od 01.01.2010. do 31.03.2010. godine se radilo samo u prvoj smeni, sa 4 radnika (kontrolora) na ulici i 4 radnika u administraciji (2 poslovođe, administrator i upravnik). Od 01.04.2010. do 30.11.2010. se krenulo sa radom u dve smene sa 4 radnika u administraciji i 6 radnika (kontrolora) na ulici, a od 01.12.2010. opet se radi samo u jednoj smeni. Naplata se vrši u I i II zoni.

8. RJ „SPORTSKI OBJEKTI“

U sastavu ove RJ nalaze se sledeći objekti:

1. Hala sportova
2. Rekreaciono-sportski centar
3. Klizalište

Hala sportova

Hala sportova je sagrađena pre skoro četiri decenije. U njoj tokom zimskog perioda, tj. 9 meseci u godini, treniraju i igraju svoje utakmice rukometaši, košarkaši i odbojkaši. Pored ovih takmičarskih klubova halu koriste još i škole za održavanje svojih takmičenja po rasporedu koji nam dostavljaju. Hala se koristi vrlo malo za rekreaciju, kao i održavanje koncerata i drugih manifestacija. Kroz Halu sportova godišnje prođe, tj. koristi je oko 10.000 ljudi.

Rekreaciono-sportski centar

Gradski bazen je 2010. godine obogaćen novim sadržajem, tj. izgrađen je i pušten u rad mali dečiji bazen. Za 50 radnih dana, koliko ih je u protekloj godini bilo, bazen je imao oko 12.000 posetilaca.

Fudbalsko igralište, na kome svoje takmičenje sprovodi fudbalski klub „Hajduk Veljko“, redovno održava JKP „Badnjevo“.

Pored ova dva objekta u okviru Centra postoje i dečije igralište i rukometni teren koji se najčešće koristi za rekreaciju, kao i objekat Letnje pozornice koji nije u funkciji. U 2010. JKP „Badnjevo“ je ugovorilo izradu projekta rekonstrukcije celokupnog Centra. Osim gradskog bazena od svih ostalih sadržaja se ne

Klizalište

Montažno klizalište, koje je nabavljeno u 2010. godini, montirano je krajem godine na rukometnom terenu iza Hale sportova, radilo je naredna dva meseca (do sredine februara 2011). Pored korišćenja klizališta kupovinom ulaznica od strane građana, bila je organizovana i nastava fizičkog vaspitanja od strane nekih odeljenja osnovnih škola u gradu, bez naknade.

9. RJ „GREJANJE“

Ova radna jedinica je na osnovu planiranog remonta br. 2096-05/2010 od 21.07.2010. godine obavila godišnji remont kotlarnica i to sa 70% radova od planiranih, što je konstatovano u izveštaju „Remont kotlarnica 2010/2011“, zav.br. 3140-05/2010 od 19.10.2010. godine. Ovakav blagovremen pristup nabavci neophodnih delova i opreme u prošloj godini uslovio je veoma mali broj intervencija i zastoja u odnosu na prethodnu 2009. godinu. Recimo, u 2009. bila je 161 intervencija a u 2010. njih 79 na toplovodnu, kućnim instalacijama, toplovodnim podstanicama i kotlarnicama.

Treba istaći da se u grejnoj 2010/2011 godini otpočelo na vreme sa distribucijom toplotne energije, da je mazuta i ogrevnog drveta kao energenata bilo dovoljno, osim uglja koga nije bilo u planiranoj količini iz razloga poništavanja i obnavljanja tendera za njegovu nabavku.

Proizvodnja i distribucija toplotne energije je obavljana otežano zbog zastarelosti celokupnog sistema.

Iz kotlarnice „**Veljko Vlahović**“ - na mazut (daljinski sistem) sa 14+1 primopredajnom podstanicom, sa 2 kotla u funkciji (proizvedena 1975. godine). Inače, treći kotao nismo mogli koristiti kod ekstremno niskih spoljnih temperatura zbog dotrajalosti i nedostatka gorionika.

Što se tiče podstanica, one su u većem broju uglavnom vezivane na primarni vod zbog dotrajalosti i zapušnosti toplotnih izmenjivača.

Iz kotlarnice „**Banana**“ - na mazut sa 2 primopredajne podstanice, sa 2 kotla (proizvedena 1978. godine). U proteklom periodu bilo je neophodno više intervencija na primarnom delu toplo voda koji je mestimično dotrajao i na kome je više puta intervenisano, pogotovu na delu za objekat Muzičke i Više vaspitačke škole (zgrada bivše Pedagoške akademije), kao i za OŠ „12.Septembar“. Sve intervencije na saniranju curenja obavljali su radnici ove RJ po izuzetno niskim spoljnim temperaturama uz ogromne napore da se održi kontinuitet u grejanju školskih ustanova.

Iz kotlarnice „**Muzička škola**“ - u ulici Srbe Jovanovića, na ogrevno drvo i mrki ugalj, sa 1 primopredajnom podstanicom i sa 1 kotlom (na ivici pouzdanosti). Inače, postoje još 2 kotla koji su van funkcije dugi niz godina unazad, a proizvedeni su 1980. godine. Ova kotlarnica je nakon ozbiljne havarije na toplovodu ispod asfaltirane ulice, na zahtev svih korisnika (pravna i fizička lica) 31.12.2010. godine zapisnički predata vlasnicima kotlarnice (stanarima i ustanovama koji se greju iz iste).

Iz kotlarnice „**Branko Radičević**“ - Rastoka, sa 2 podstanice, na ogrevno drvo i ugalj, sa 2 kotla (2x326,4kW). Ostala 2 kotla su godinama rastureni i van funkcije, pa je kod ekstremno niskih temperatura zbog toga grejano i preko noći, obzirom da postojeći kotlovi u funkciji nisu mogli zadovoljiti kvalitet grejanja, posebno u OŠ „Branko Radičević“. Značajno je da je u toku prošle i ove godine više puta dolazilo do prskanja dotrajalih članaka kotlova, što je uslovilo veći broj intervencija u kotlarnici. U toku 2010. godine bila je i veća intervencija na delu toplo voda od kotlarnica do podstanice škole.

Iz kotlarnice „**Slavija banka**“ - Komercijalna banka, na ogrevno drvo i ugalj, sa 2 kotla (koja su proizvedena 1976. godine). U ovoj kotlarnici u toku 2010. godine bila je intervencija na ekspanzionoj posudi koja je prilično dotrajala. Evidentno je bilo da je zbog toga u više navrata bilo lošije grejanje, a takođe u par navrata i zbog nedostatka uglja.

Iz kotlarnice „**Bregalnica**“ - na ogrevno drvo i mrki ugalj, sa kotlom 1x277kW (proizvedenim 1984. godine). U toku 2010. godine nije bilo kvarova i intervencija, te je distribucija toplotne energije vršena bez zastoja. Zapaženo je bilo da su mesto skladištenja šljake i pepela koristili stanari okolnih zgrada za nekontrolisano deponovanje kućnog smeća, čime je stvoreno ruglo, tj. divlja deponija pored same stambene zgrade „Bregalnica“.

Iz kotlarnice „**JNA**“ - na ogrevno drvo i mrki ugalj, sa 3 kotla snage 3x240kW, od kojih su 2 u funkciji sa učestalim procurenjima kotlovskih članaka zbog starosti. Treći kotao je van funkcije zbog dotrajalosti. Postojeći izraubovani kotlovi su proizvedeni 1969. godine. Na ovim kotlovima su više puta u toku grejne sezone vršene zamene polučlanaka.

Kod ove kotlarnice evidentan je takođe problem dotrajala ekspanziona posuda koju korisnici treba da zamene novom odgovarajućom, obzirom da se radi o vlasništvu skupštine stanara i ostalih korisnika - pravnih lica. Izražen problem bio je na VII spratu zgrade JNA 2, koja ima 33 stana.

U vreme novogodišnjih i božićnih praznika, svim korisnicima su pružane usluge 24 sata iz svih kotlarnica. RJ „Grejanje“ je sa minimalnim brojem radnika na održavanju i rukovaocima toplovodnih kotlova uglavnom uspevala, sa više ili manje zastoja da (koliko je to zaista bilo moguće) sa zastarelom i krajnje dotrajalom opremom, instalacijom i kotlovima pruži zadovoljavajuće grejanje.

Jedan broj korisnika je po mesečnim izveštajima i delimično oslobođan troškova za pružane usluge grejanja, zapravo vršena su storniranja zaduženja kod onih korisnika kod kojih je bilo neadekvatno ili umanjeno grejanje iz opravdanih razloga.

RJ „Grejanje“ je praktično sa više ili manje uspeha, uspela da kvalitet pruženih usluga proizvodnje i distribucije toplotne energije održi na zadovoljavajućem nivou, sa naporima da kvalitet u narednom periodu bude na višem nivou uz obostrano zadovoljstvo samih korisnika i isporučiooca toplote.

* * *

U pogledu svih delatnosti poverenih JKP „Badnjevo“, posebno se izdvajaju vodosnabdevanje, kanalizacija, grejanje i odvoženje kućnog smeća. U okviru tih delatnosti ostvareno je sledeće:

- isporučeno/fakturisano vode za piće 1.479.019m³, sa 10.060 priključenih objekata na mrežu (Negotin, Miloševo, Samarinovac, Dušanovac, Prahovo, Mihajlovac)
- fakturisano kanalizacije 864.838m³, od 6.235 objekata priključenih na mrežu (Negotin)
- grejano oko 40.000m² stambene površine i oko 10.000m² poslovnog prostora
- izvoženo smeće sa 6.954 objekata (Negotin, Miloševo, Samarinovac)

IZVEŠTAJ

o finansijskom poslovanju Javnog preduzeća za komunalne delatnosti "Badnjevo" Negotin za 2010 godinu

Ukupni prihodi: 212.576.457,94
Ukupni rashodi: 206.403.574,81
Dobitak: 6.172.883,13

Tabela 1. Struktura prihoda

Redni broj	OPIS	IZNOS
1	Prihodi od izvoženja smeća fizičkim i pravnim licima	27.288.001,93
2	Prihodi od distribucije vode fizičkim i pravnim licima	43.650.392,15
3	Prihodi od odvođenja vode-kanalizacija fizičkim i pravnim licima	10.316.823,05
4	Prihodi od pružanja usluga grejanja fizičkim i pravnim licima	44.168.840,50
5	Prihodi od subvencija	11.894.348,01
6	Prihodi od zakupa mesta za vašare	5.086.284,75
7	Prihodi od ostalih zakupaca	12.084.529,59
8	Prihodi od zakupa grobnog mesta	1.841.419,92
9	Prihodi od izrade grobnica i sahrana	1.661.261,01
10	Prihodi od obračunatih kamata	6.644.482,67
11	Prihodi od naplate mesta na zelenoj pijaci	1.448.169,91
12	Prihodi od naplate na robnoj pijaci	2.725.171,89
13	Prihodi od sportskih objekata	5.133.019,64
14	Prihodi od parking službe	6.403.349,50
15	Prihodi od održavanja zelenih površina, ulica i kanala u gradu	16.133.026,79
16	Prihodi od održavanja zgrada	5.856.236,24
17	Prihodi od priznatih šteta	2.878.399,70
18	Ostali prihodi	7.362.695,69
	UKUPNO:	212.576.457,94

Tabela 2. Struktura rashoda

Redni broj	OPIS	IZNOS
1	Bruto zarade	75.360.959,03
2	Porezi i doprinosi na teret poslodavca	13.718.366,00
3	Troškovi energenata	45.783.488,61
4	Troškovi amortizacije	11.671.667,98
5	Troškovi električne energije	12.728.523,52
6	Troškovi pomoćnog materijala, kancelarijskog materijala	8.875.578,37
7	Troškovi održavanja osnovnih sredstva	786.220,42
8	Rashodi kamata po kreditima	3.828.226,03
9	Zatezne kamate i ostale kamate	857.035,19
10	Troškovi ostalih usluga (mašina za rad i radne snage)	3.138.995,40
11	Naknada za korišćenje objekata za odvodnjavanje, troškovi poreza na imovinu, naknada za korišćenje građevinskog zemljišta i sl.	10.127.628,87
12	Troškovi eko takse	4.115.302,99
13	Ostali troškovi	10.189.061,24
14	Otrepnine, jubilarne nagrade, putni troškovi i dr.	2.602.291,32
15	Transportne usluge pravnih lica – prevoz mazuta i drva	2.620.229,84
	UKUPNO:	206.403.574,81

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07263775 Maticni broj	[] Sifra delatnosti	100776933 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : JAVNO PREDUZECE ZA KOMUNALNE DELATNOSTI BADNJEVO

Sediste : NEGOTIN, DOBROPOLJSKA 1

BILANS STANJA



7005005546402

na dan 31.12.2010. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		962573	198169
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		1669	4352
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		959996	192894
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		918501	189297
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		41495	3597
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		908	923
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010			
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		908	923
	B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	012		103117	82143
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		12512	9994
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014			
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		90605	72149
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		89127	67622
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018			
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		1198	1783

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		280	2744
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021			
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		1065690	280312
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		1065690	280312
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		0	4
	PASIVA				
	A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101		904719	167887
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		189910	189910
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105		741066	0
332	V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		18600	13045
35	VIII. GUBITAK	109		44857	35068
037 i 237	IX. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	110			
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	111		160971	112425
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		8918	5565
414, 415	1. Dugorocni krediti	114		3286	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		5632	5565
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	116		152053	106860
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		34463	17578
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		45300	34649
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		12495	18773
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		58463	35146
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		1332	714

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123			
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		1065690	280312
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		0	4

U _____ dana 24.2. 2011. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadrzini i formi obrazaca finansijskih izvestaja za privredna drustva, zadruga, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
07263775 Maticni broj	Sifra delatnosti	100776933 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3	19	20 21 22 23 24 25 26
Vrsta posla		

Naziv : JAVNO PREDUZECE ZA KOMUNALNE DELATNOSTI BADNJEVO

Sediste : NEGOTIN, DOBROPOLJSKA 1

BILANS USPEHA



7005005546419

u period 01.01.2010 do 31.12.2010

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		201839	183735
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		173504	149428
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203		759	0
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204			
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		27576	34307
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		199162	181204
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		0	217
51	2. Troškovi materijala	209		67788	51018
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		92527	92665
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		11672	10800
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		27175	26504
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		2677	2531
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214			
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		6834	5103
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		5511	9742
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		3903	2636
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		1730	2711
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		6173	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	2183
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221			
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222			

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		6173	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	2183
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		618	0
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226			
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227			
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		5555	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	2183
	A½. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 24.2. 2011. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

M.P.

Zakonski zastupnik

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Sluzbeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08 i 2/10)

U pogledu finansijskih pokazatelja, iz kojih se vidi da je u 2010. godini ostvaren dobitak, posebno treba istaći da je investiciono uložen u imovinu značajan iznos finansijskih sredstava:

- za zemljište na kome je Gradska deponija 4.720.050 dinara iz sredstava Osnivača;
- za građevinske objekte: garaža AS Negotin 7.700.000 (3.000.000 od Osnivača), dečji bazen 2.927.523 (od čega 2.000.000 poklon Grada Beograda) i grejanje i krov Hale sportova 3.739.719 dinara iz sredstava Osnivača;
- montažno klizalište 4.700.000 dinara iz sredstava Osnivača;
- osnovna sredstva, oprema i ostalo 17.762.724 dinara, od čega za kamion sa podiznom platformom 4.700.920 dinara iz dugoročno-kreditnih sredstava.

Ukupno investirana sredstva u zemljište, objekte i opremu iznose 41.550.016 dinara, od čega je iz sredstava Osnivača 16.159.769 dinara, 2.000.000 dinara je poklon Grada Beograda, 4.700.920 dinara iz kreditnih sredstava i 18.689.327 dinara iz sopstvenih sredstava.

Tokom 2010. učinjen je priličan napor u pogledu smanjenja obaveza za neto primanja i naknade, tako da je ta vrsta obaveza od 11.769.441 dinar sa kraja 2009. godine, smanjena na 5.079.277 na kraju 2010. godine. Vrlo značajna stavka troškova kamata po raznim osnovama, koja je u toku 2009. iznosila 9.742.150 dinara, u 2010. smanjena je na 5.510.558 dinara.

Zabeležen je negativan trend potraživanja od kupaca i obaveza prema dobavljačima. Potraživanje od 67.042.820 dinara iz 2009. povećano je na 88.404.775 dinara za 2010. godinu, što je povećanje od 21.361.955 dinara. Takođe, obaveza prema dobavljačima povećana je sa 32.235.460 dinara iz 2009. na 42.387.115 dinara, što je uvećanje od 10.151.655 dinara u 2010. godini. Ovakav negativan trend rasta potraživanja od kupaca u odnosu na obaveze prema dobavljačima stvara dodatne teškoće u likvidnosti poslovanja JKP „Badnjevo“.

Treba istaći i to da plate radnika nisu povećavane od 2007. godine, što takođe utiče na motivisanost za rad a samim tim i kvalitet obavljenih poslova.

Uprkos svemu, poslovna 2010. godina može se smatrati relativno uspešnom, jer je zabeležen dobitak mada veoma mali u odnosu na ostvareni prihod kao i na ukupan kapital Preduzeća.

Negotin, 28.03.2011.godine



JKP „Badnjevo“, direktor

Cedomir Banković
Cedomir Banković