На основу члана 15., члана 20. став 1. тачка 25., Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”, бр.129/2007), и члана 27. став 10., 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11), и члана 13., члана 15. став 1. тачка 26., и члана 42. став 1. тачка 36. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”,бр.22/2008), Скупштина општине Неготин на седници одржаној 23. 11. 2012.године, донела ј е

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

1.ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују надлежни органи за предлагање аката и одлучивање о располагању и закључењу уговора о располагању грађевинским земљиштем у својини Општине Неготин (у даљем тексту: грађевинско земљиште).

Члан 2.

Надлежан орган за предлагање аката о располагању грађевинским земљиштем је одељење општинске управе надлежно за имовинскоправне послове и надлежне комисије.

Надлежан орган из става 1. надлежном органу за одлучивање може предложити формирање комисије.

Јавно предузеће за грађевинско земљиште општине Неготин даје податке о уређености и висини накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Члан 3.

Општинско веће је, ако законом или прописима донетим на основу закона или овом одлуком није другачије одређено, надлежан орган за одлучивање о грађевинском земљишту.

Члан 4.

Председник општине је надлежан орган за одлучивање о давању грађевинског земљишта у закуп и прибављању грађевинског земљишта бестеретним правним послом односно давања овлашћења другом органу за прихватање прибављања по овом основу, ако законом или прописима донетим на основу закона или овом одлуком није другачије одређено.

Члан 5.

Надлежан орган за закључење уговора на основу одлука донетих у вези члана 3. и 4. је председник општине односно лице које он овласти.

2. ОТУЂЕЊЕ И ЗАКУП

Члан 6.

Поступак и начин отуђења и давања у закуп спроводи се сагласно закону и другим прописима којима се уређује грађевинско земљиште и јавна својина.

Члан 7.

Поступак отуђења или закупа, ако се грађевинско земљиште отуђује или даје у закуп јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда спроводи комисија, коју образује општинско веће.

Члан 8.

Поступак отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погдобом, у случајевима предвиђеним законом којим се уређује грађевинско земљиште, води овлашћено лице одељења општинске управе надлежно за имовинскоправне послове и доноси одлуке које се тичу поступка или се захтев одбија као неоснован, и припрема предлог одлуке о усвајању захтева за надлежни орган за одлучивање.

Поступак отуђења или прибављања грађевинског земљишта непосредном погодобом, као и поступак размене, у случајевима предвиђеним посебним прописима којима се уређује јавна својина на непокретностима, спроводи општинско веће, у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Члан 9.

Почетни износ цене за отуђење, односно почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, утврђује се у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, која се утврђује на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности грађевинског земљишта, ако посебним прописима другачије није одређено.

Уколико се почетни износ закупнине не може утврдити на начин предвиђен ставом 1. овог члана, почетна висина закупнине утврђује се у висини 1% од тржишне цене отуђења грађевинског земљишта.

Почетни износ цене за отуђење односно највиши износ цене отуђења, као и износ цене отуђења у случају непосредне погодбе, изражава се у еврима, с тим да се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Члан 10.

Закупнина се плаћа у целости или у ратама, а о начину плаћања закупнине и средствима обезбеђења плаћања закупнине и периоду закупа и осталим елементима из уговора о закупу, за свако конкретно грађевинско земљиште, одлучује општинско веће, у складу са законом, другим прописима и овом одлуком.

Закупцу који закупнину плаћа у ратама закупнина се усклађује са индексом раста потрошачких цена према подацима надлежног органа.

У случају једнократне исплате закупнине остварује се попуст од 30%.

Члан 11.

Цена отуђења се по правилу плаћа једнократно у целости, а општинско веће може одлучити и о другачијем начину плаћања уз обавезу стицаоца да преда средство обезбеђења које одреди општинско веће.

У случају једнократне исплате цене отуђења остварује се попуст од 30%.

Одељење општинске управе надлежно за имовнскоправне послове даје писану сагласност да стицалац, који је цену отуђења плаћао у ратама и тако плаћану цену исплатио у целости, може извршити упис права својине на грађевинском земљишту у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.

3. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Неготин“, бр. 9/2010).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 463-53/2012-I/08

Дана: 23.11.2012. године

Н е г о т и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

Дамир Ракић,с.р.